

Referat af bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Bestyrelsesmøde i Afdeling 35
Sted:	Fælleshuset Rønne 2
Dato:	25 oktober 2022 kl. 18.00
Deltagere:	<p><u>Bestyrelsen:</u></p> <p><u>Lone Nim</u> LM <u>Hanne Sørensen</u> HS <u>Michael Alstrup</u> MS <u>Kim Vad</u> KV Afbud <u>Mogens Dalsgaard</u> MD Referent</p> <p><u>Suppleanter</u> <u>Anette Frederiksen</u> Afbud <u>Brian Pedersen</u> Afbud</p> <p><u>ØsterBO</u> <u>Inspektør Rie</u></p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Evaluering / forventningsafstemning fra havegennemgang med Rie 2. Godkendelse af sidste referat 3. Siden sidst 4. Status vedr. ladestandere 5. Skovbrynets FB side 6. Eventuelt.
Punkt 1.	<p>Da der efter sidste havegennemgang var en del kritik af vores beplantning i vores forhave, hvor en del fik besked på at klippe buske 20 cm. fra husmuren uanset om det var højt eller lavt. Det skal vi have en evaluering / forventningsafstemning om med Rie hvad bestyrelsen ønsker fremover samtidig hvordan vi fortolker vores råderet/ordensreglement.</p> <p>Rie deltog under punkt 1.</p> <p>Der blev justeret nogle formuleringer i råderet og vedligeholdelseskataloget. Ændringerne bliver fremlagt som forslag til afdelingsmødet i januar 2023.</p>
Pkt. 2:	<p>Godkendelse af sidste referat.</p> <p>Godkendt.</p>
Pkt. 3:	<p>Siden sidst.</p> <p>MD har været på weekendkonference på Nyborg Strand med BL, hvor der var gruppearbejde om hvordan man tiltrækker nye bestyrelsesmedlemmer da det i alle boligforeninger er en svær opgave at tiltrække nye bestyrelsesmedlemmer. ØsterBO kommer med nye tiltag for at erhverve bestyrelsesmedlemmer.</p>

	<p>Vi skal også have en snak om valg til bestyrelsen og suppleanter til afdelingsmødet til januar.</p> <p>LN og MD har holdt møde med driftschef Helle Friis vedr. bedre skiltning i vaskerierne så beboerne ved hvad de selv skal gøre efter brugen af vaskeriet. Rie er ved at skrive en orientering til beboerne om hvad der arbejdes på vedr. besparelser på vores strømforbrug fremadrettet i Skovbrynet.</p> <p>MD har været på kursus vedr. en bestyrelsesweb, det bliver sådan at man opretter dagsorden på et bestyrelsesmøde og godkender det så bliver det automatisk sendt til bestyrelsesmedlemmerne. Ligeledes med referatet så nye bestyrelsesmedlemmer kan gå ind og se hvad der er sket i de tidligere år.</p> <p>Der er en stigning i omkostningerne generelt i alle afdelinger. Det vil sikkert påvirke vores budget til næste år.</p> <p>Taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Status vedr. Ladestandere.</p> <p>Der er intet nyt.</p> <p>Taget til efterretning.</p> <p>Seneste: Der er endnu en ny udbyder af ladestandere på banen. Torben arbejder videre med denne.</p>
Pkt. 5;	<p>Skovbrynet's FB side</p> <p>De nye regler for adfærd på vores FB side er nu lagt ind på siden. Begrundelsen herfor var den at vi ikke kunne redigere på de gamle regler, derfor besluttede bestyrelsen at gøre reglerne mere tidssvarende.</p> <p>MD fik hjælp til at implementere reglerne på siden af en beboere, da jeg ikke selv har de kompetencer 😊.</p> <p>Jeg spurgte om vedkommende kunne tænke sig sammen med et par bebor at blive administrator sammen med bestyrelsen. Det kunne vedkommende godt hvis bestyrelsen godkendte dette.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at tage emnet med på næste bestyrelsesmøde.</p>
Pkt. 6:	<p>Eventuelt.</p> <p>MD oplyste vigtigheden af at vi har emner til beboere der kunne tænke sig at interessere sig for bestyrelsesarbejde.</p> <p>MD henviste til at jeg også har en udløbsdato som formand og som medlem af ØsterBO's organisationsbestyrelse.</p> <p>Efter de nye vedtægter behøver man ikke at sidde i en bestyrelse for at sidde i ØsterBO's repræsentantskab så til vores afdelingsmøde, skal der vælges 3 repræsentanter på afdelingsmødet.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsens E-mail adresse Oboafd35@bestyrmil.dk</p> <p>FB side: Skovbrynet – Vejle Øst</p>

--	--